

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN AN BIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 307/TB-THADS

An Biên, ngày 28 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 54/2018/QĐST-DS ngày 17 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 461/QĐ-CCTHADS và Quyết định số 462/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 03 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên;

Căn cứ Biên bản Kê biên, xử lý tài sản ngày 25/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành dân sự huyện An Biên.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 02428619-PGD/CT ngày 07/3/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn đầu tư Miền Tây;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 345/TB-DTN ngày 23/5/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Cái Thanh Hoàng, địa chỉ tại ấp ấp Yên Quý, xã Nam Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang như sau:

1. Tên của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45- lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, phường An Hoà, TP. Rạch Giá., tỉnh Kiên Giang;

2. Tên tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 3.900,0m² đất trồng lúa, thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 3-2, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BP 174002, ông Cái Thanh Hoàng đứng tên, được UBND huyện An Biên cấp ngày 18/11/2013. Đất tọa lạc tại ấp Yên Quý, xã Nam Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá khởi điểm các tài sản nêu trên: 262.470.000đồng (Hai trăm sáu mươi hai triệu bốn trăm bảy chục ngàn đồng).

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2024; tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang (Giờ hành chính).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 20/6/2024 và 21/6/2024. Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (Giờ hành chính).

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 27/6/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

7. Tiền đặt trước: Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, từ 24/6/2024 đến 26/6/2024).

8. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự **trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm** (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

*** Lưu ý:**

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm tài sản bán chưa bao gồm GTGT mà tài sản thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án, việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang, Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- UBND xã Nam Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tuấn Anh